



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR 15/12.05.2015

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/10	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CHITU	MIHAI LUCIAN
CNP		
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)		
sat/sector PLOIESTI		strada PRAGA nr. 10
Bloc.	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	Telefon 0744650025	
E-mail chimilu@hotmail.com	Fax	
2/10	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	VLAD	MADALINA VENERA AIDA
CNP		
având adresa de comunicare în județul BIHOR orașul/comuna ORADEA (Oras)		
sat/sector ORADEA		strada CIHEIULUI nr. 1
Bloc D112	Sc.	Et. 5 Ap. 13
Cod poștal	Telefon 0744650025	
E-mail chimilu@hotmail.com	Fax	
3/10	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CHITU	ALEXANDRU
CNP		
având adresa de comunicare în județul ILFOV orașul/comuna CHIAJNA		
sat/sector ROSU		strada ACVILEI nr. 27D
Bloc BIS VIL	Sc.	Et. Ap.
Cod poștal	Telefon 0744650025	
E-mail chimilu@hotmail.com	Fax	
4/10	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	CRISTEA	HORIA EUGEN
CNP		
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)		
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 4		strada DRM DEALU BRADULUI nr. 85
Bloc D9	Sc.	Et. Ap. 3
Cod poștal	Telefon 0744650025	
E-mail chimilu@hotmail.com	Fax	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

CHITU

GRAZIELLA RAMONA

CNP

2000000000000000000

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI

strada SLT EROU MOLDOVEANU MARIAN

nr. 3

Bloc. 9B

Sc. A

Et. 1

Ap. 8

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail chimilu@hotmail.com

Fax

6/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

CHITU

RADU HORIA

CNP

2000000000000000000

având adresa de comunicare în județul BACAU

orașul/comuna TARGU OCNA (Oras)

sat/sector TARGU OCNA

strada GRAL EREMA GRIGORESCU

nr.

Bloc. F15

Sc.

Et. 4

Ap. 17

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail chimilu@hotmail.com

Fax

7/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

IVAN

CALIN ANTON

CNP

2000000000000000000

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI

strada SPITALULUI

nr. 4

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail chimilu@hotmail.com

Fax

8/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

CHITU

LIANA IOANA

CNP

2000000000000000000

având adresa de comunicare în județul PRAHOVA

orașul/comuna PLOIESTI (Oras)

sat/sector PLOIESTI

strada GHEORGHE DOJA

nr. 7

Bloc. 35F

Sc.

Et. 3

Ap. 12

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail chimilu@hotmail.com

Fax

9/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^{*1})

GEORGESCU

CRISTINA ALINA

CNP

2000000000000000000

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI

orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3

strada ALE BARAJULUI ROVINARI

nr. 1A

Bloc. M7A

Sc. B

Et.

Ap. 40

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail chimilu@hotmail.com

Fax



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

10/10

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a¹⁾

COSTACHE

CRISTEA

CNP

având adresa de comunicare în județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

sat/sector

BUCURESTI SECTORUL 3

strada:

BD UNIRII

nr.

75

Bloc

H1

Sc

2

Et

3

Ap

68

Cod poștal

Telefon

0744650025

E-mail

chimilu@hotmail.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,4633

ha, reprezentând cota parte

560/576

la prețul de (*)

22.522

(lei)^2) adică

douăzecișidouămii cincisute douăzecișidoilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna:

BOLDESTI-SCAENI (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0.4633		28635	28635
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	560/576	46	2214/1	
Categorie de folosință^3)		Observații		
VII				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

CHITU MIHAI LUCIAN

VLAD MADALINA VENERA AIDA

CHITU ALEXANDRU

CRISTEA HORIA EUGEN

Prin împuternicit CHITU MIHAI LUCIAN

CHITU GRAZIELLA RAMONA

CHITU RADU HORIA

Prin împuternicit CHITU GRAZIELLA RAMONA

IVAN CALIN ANTON

CHITU LIANA IOANA

GEORGESCU CRISTINA ALINA

COSTACHE CRISTEA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocați formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul PRAHOVA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ORAS BOLDESTI-SCAENI(*)	Nr 109 din 12/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 15 depuse de CHITU MIHAI LUCIAN, VLAD MADALINA VENERA AIDA, CHITU ALEXANDRU, CRISTEA HORIA EUGEN, CHITU GRAZIELLA RAMONA, CHITU RADU HORIA, IVAN CALIN ANTON, CHITU LIANA IOANA, GEORGESCU CRISTINA ALINA, COSTACHE CRISTEA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MATEI CONSTANTIN	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. VICTORIEI BLOC MERCUR CORP C, SCARA C, ET 2, nr. 1

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole

și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
DINCA FLORIN IONUT

Secretar primărie,
TUDOR FLORINA NELI

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	Nr. 105 din 12.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Matei Constantin, in calitate de preemptor rang III, avand domiciliul in mun. Ploiesti, str Victoriei, bloc MERCUR, Corp C, scara C, et 2, nr 1, jud Prahova - Oferta de vanzare nr. 15 din data de 12.05.2025, depusa de Chitu Mihai Lucian, Ivan Calin Anton, Cristea Horia Eugen, Chitu Liana Ioana, Costache Cristea, Georgescu Cristina Alina, Chitu Graziella Ramona, Chitu Radu Horia, Vlad Madalina Venera Aida, Chitu Alexandru si Chitu Liana Ioana privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4633 (ha), reprezentand cota-parte 560/577, nr. cadastral 28635 nr. carte funciara 28635 nr. tarla 46, nr. parcela 2214/1, categoria de folosinta vie la pretul de 22 522 lei, afisata la sediul/site-ul *pbs.infoprimarie.ro* al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.


 Primar,
 DINCĂ FLORIN IONUT

 Secretar general primarie,
 TUDOR FLORINA NELI


Data 12.05.2025